

POLYNESIE FRANCAISE		ARRIVÉE LE																																																																																																																																																																																						
COMMUNE DE MAHINA		29 AVR. 2015																																																																																																																																																																																						
ILE DE TAHITI		EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL																																																																																																																																																																																						
DATE DE CONVOCATION		L'an deux mille quinze, le vingt-huit, le Conseil Municipal convoqué légalement s'est réuni dans la Salle de conseil du Centre d'Accueil en séance publique sous la présidence de Monsieur JAMET Patrice, Maire de la Commune de Mahina.																																																																																																																																																																																						
21 avril 2015																																																																																																																																																																																								
DATE D'AFFICHAGE																																																																																																																																																																																								
21 avril 2015																																																																																																																																																																																								
DATE DE SEANCE																																																																																																																																																																																								
28 avril 2015																																																																																																																																																																																								
NOMBRE DE CONSEILLERS																																																																																																																																																																																								
<table border="1"> <tr><td>En exercice</td><td>33</td></tr> <tr><td>Présents</td><td>29</td></tr> <tr><td>Procuration</td><td>04</td></tr> <tr><td>Votants</td><td>33</td></tr> <tr><td>Abstention</td><td>00</td></tr> </table>		En exercice	33	Présents	29	Procuration	04	Votants	33	Abstention	00	<table border="1"> <thead> <tr> <th>NOM & PRENOM</th> <th>FONCTION</th> <th>PRESENT</th> <th>ABSENT</th> <th>PROCURATION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>JAMET Patrice</td><td>Maire</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>OPUTU Lorna</td><td>1^{ère} adjointe</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>FRITCH Frédéric</td><td>2^e adjoint</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PAOFAI Marie</td><td>3^{ème} adjointe</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>QUINQUIS Bran</td><td>4^{ème} adjoint</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>FAUA Tenuhiarii</td><td>5^{ème} adjointe</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>YEE ON Léonce</td><td>6^{ème} adjoint</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>OOPA Vaiora</td><td>7^{ème} adjointe</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>VERO Jacki</td><td>8^{ème} adjoint</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>KWONG Chantal</td><td>9^{ème} adjointe</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COJAN Marie-Pauline</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>IZAL Yves</td><td>Conseiller M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>IRITI Chestine</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TEUIRA Damas</td><td>Conseiller M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>WONG Célestine</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TEHEI Tariu</td><td>Conseiller M.</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>FRITCH Edgar</td><td>Conseiller M.</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>COLOMBANI Benjamin</td><td>Conseiller M.</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PAOFAI Lory</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TEAUROA Jimmy</td><td>Conseiller M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TEMATARU Vanessa</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>GOODING Orama</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>TEIPOARII Gloria</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>AFO Warren</td><td>Conseiller M.</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>LUCAS Lucie</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>LEBOUCHER Patrick</td><td>Conseiller M.</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>CALMEL Marcelle</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>CHANGUY Sandy</td><td>Conseillère M</td><td></td><td>X</td><td>CALMEL Marcelle, Conseillère Municipale</td></tr> <tr><td>MATITAI Joe</td><td>Conseiller M</td><td></td><td>X</td><td>LEBOUCHER Patrick, Conseiller Municipal</td></tr> <tr><td>TAPUTUARAI Hervé</td><td>Conseiller M</td><td></td><td>X</td><td>LUCAS Lucie, Conseillère Municipale</td></tr> <tr><td>BOURINEAU James</td><td>Conseiller M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>SANQUER Nicole</td><td>Conseillère M</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>MAPOTOEKE Tehotu</td><td>Conseillère M</td><td></td><td>X</td><td>BOURINEAU James, Conseiller Municipal</td></tr> </tbody> </table>			NOM & PRENOM	FONCTION	PRESENT	ABSENT	PROCURATION	JAMET Patrice	Maire	X			OPUTU Lorna	1 ^{ère} adjointe	X			FRITCH Frédéric	2 ^e adjoint	X			PAOFAI Marie	3 ^{ème} adjointe	X			QUINQUIS Bran	4 ^{ème} adjoint	X			FAUA Tenuhiarii	5 ^{ème} adjointe	X			YEE ON Léonce	6 ^{ème} adjoint	X			OOPA Vaiora	7 ^{ème} adjointe	X			VERO Jacki	8 ^{ème} adjoint	X			KWONG Chantal	9 ^{ème} adjointe	X			COJAN Marie-Pauline	Conseillère M	X			IZAL Yves	Conseiller M	X			IRITI Chestine	Conseillère M	X			TEUIRA Damas	Conseiller M	X			WONG Célestine	Conseillère M	X			TEHEI Tariu	Conseiller M.	X			FRITCH Edgar	Conseiller M.	X			COLOMBANI Benjamin	Conseiller M.	X			PAOFAI Lory	Conseillère M	X			TEAUROA Jimmy	Conseiller M	X			TEMATARU Vanessa	Conseillère M	X			GOODING Orama	Conseillère M	X			TEIPOARII Gloria	Conseillère M	X			AFO Warren	Conseiller M.	X			LUCAS Lucie	Conseillère M	X			LEBOUCHER Patrick	Conseiller M.	X			CALMEL Marcelle	Conseillère M	X			CHANGUY Sandy	Conseillère M		X	CALMEL Marcelle, Conseillère Municipale	MATITAI Joe	Conseiller M		X	LEBOUCHER Patrick, Conseiller Municipal	TAPUTUARAI Hervé	Conseiller M		X	LUCAS Lucie, Conseillère Municipale	BOURINEAU James	Conseiller M	X			SANQUER Nicole	Conseillère M	X			MAPOTOEKE Tehotu	Conseillère M		X	BOURINEAU James, Conseiller Municipal
En exercice	33																																																																																																																																																																																							
Présents	29																																																																																																																																																																																							
Procuration	04																																																																																																																																																																																							
Votants	33																																																																																																																																																																																							
Abstention	00																																																																																																																																																																																							
NOM & PRENOM	FONCTION	PRESENT	ABSENT	PROCURATION																																																																																																																																																																																				
JAMET Patrice	Maire	X																																																																																																																																																																																						
OPUTU Lorna	1 ^{ère} adjointe	X																																																																																																																																																																																						
FRITCH Frédéric	2 ^e adjoint	X																																																																																																																																																																																						
PAOFAI Marie	3 ^{ème} adjointe	X																																																																																																																																																																																						
QUINQUIS Bran	4 ^{ème} adjoint	X																																																																																																																																																																																						
FAUA Tenuhiarii	5 ^{ème} adjointe	X																																																																																																																																																																																						
YEE ON Léonce	6 ^{ème} adjoint	X																																																																																																																																																																																						
OOPA Vaiora	7 ^{ème} adjointe	X																																																																																																																																																																																						
VERO Jacki	8 ^{ème} adjoint	X																																																																																																																																																																																						
KWONG Chantal	9 ^{ème} adjointe	X																																																																																																																																																																																						
COJAN Marie-Pauline	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
IZAL Yves	Conseiller M	X																																																																																																																																																																																						
IRITI Chestine	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
TEUIRA Damas	Conseiller M	X																																																																																																																																																																																						
WONG Célestine	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
TEHEI Tariu	Conseiller M.	X																																																																																																																																																																																						
FRITCH Edgar	Conseiller M.	X																																																																																																																																																																																						
COLOMBANI Benjamin	Conseiller M.	X																																																																																																																																																																																						
PAOFAI Lory	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
TEAUROA Jimmy	Conseiller M	X																																																																																																																																																																																						
TEMATARU Vanessa	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
GOODING Orama	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
TEIPOARII Gloria	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
AFO Warren	Conseiller M.	X																																																																																																																																																																																						
LUCAS Lucie	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
LEBOUCHER Patrick	Conseiller M.	X																																																																																																																																																																																						
CALMEL Marcelle	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
CHANGUY Sandy	Conseillère M		X	CALMEL Marcelle, Conseillère Municipale																																																																																																																																																																																				
MATITAI Joe	Conseiller M		X	LEBOUCHER Patrick, Conseiller Municipal																																																																																																																																																																																				
TAPUTUARAI Hervé	Conseiller M		X	LUCAS Lucie, Conseillère Municipale																																																																																																																																																																																				
BOURINEAU James	Conseiller M	X																																																																																																																																																																																						
SANQUER Nicole	Conseillère M	X																																																																																																																																																																																						
MAPOTOEKE Tehotu	Conseillère M		X	BOURINEAU James, Conseiller Municipal																																																																																																																																																																																				
<table border="1"> <tr><td>En exercice</td><td>33</td></tr> <tr><td>Présents</td><td>29</td></tr> <tr><td>Procuration</td><td>04</td></tr> <tr><td>Votants</td><td>33</td></tr> <tr><td>Abstention</td><td>00</td></tr> </table>		En exercice	33	Présents	29	Procuration	04	Votants	33	Abstention	00	<p>Formant la majorité des membres en exercice</p> <p>Absents : 04</p> <p>Madame IRITI Chestine, Conseillère municipale a été élue Secrétaire.</p> <ul style="list-style-type: none"> Vu la loi n° 71/1028 du 24 décembre 1971 modifiée, relative à la création et à l'organisation des Communes dans le Territoire de la Polynésie française promulguée par l'arrêté n° 31/AA du 6 janvier 1972 ; Vu le décret n° 72/407 du 17 mai 1972 portant création des Communes dans le Territoire de la Polynésie française ; Vu la loi organique n° 2004-192 du 27 février 2004 portant statut d'autonomie de la Polynésie française modifiée ; 																																																																																																																																																																												
En exercice	33																																																																																																																																																																																							
Présents	29																																																																																																																																																																																							
Procuration	04																																																																																																																																																																																							
Votants	33																																																																																																																																																																																							
Abstention	00																																																																																																																																																																																							
<p>Demande de rectification du Plan Général d'Aménagement</p>																																																																																																																																																																																								

- Vu la loi n° 2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- Vu l'ordonnance n° 2007-1434 du 05 octobre 2007 portant extension des 1er & 2ème & 5ème alinéas du C.G.C.T. modifiée ;
- Vu l'arrêté n°933 CM DU 4 juillet 2007 approuvant le Plan Général d'Aménagement de la commune de Mahina
- Vu le code de l'aménagement
- Considérant la nécessité pour la ville de Mahina de développer les opérations d'intérêt général et les actions d'intérêt communal,
- Considérant la nécessité de développer les logements sociaux respectant le principe de mixité sociale
- Considérant les travaux réalisés dans le cadre de l'élaboration du Plan d'Aménagement et de Développement Durable préfigurant la révision du Plan Général d'Aménagement.

EN SA SEANCE DU 28 AVRIL 2015

ADOpte

Article 1^{er} : Le conseil municipal demande la rectification des parcelles X340, X341, X342, X343, X 345, X346 aux fins de classement desdites parcelles en zone Ucb du Plan Général d'Aménagement.

Article 2 : Le Maire et le directeur général des services sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Article3 : Le financement des études sera pris en charge par la Polynésie française. Le service de l'urbanisme de la Polynésie française est chargé de l'exécution de cette opération.

Article 4 : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de trois mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Acte rendu exécutoire
Après envoi à la subdivision administrative
le 29/04/2015

et affichage le 29/04/2015
Le Maire,



Fait et délibéré le 28 avril 2015.
Pour copie conforme au registre des délibérations



Rapport de présentation

La présente délibération permet la rectification partielle du Plan Général d'Aménagement dans l'attente de la fin du processus de révision globale du PGA.

Il s'agit, ici, de permettre la mise en œuvre de logements sociaux réalisés par l'Office Polynésien de l'Habitat sur leurs parcelles sises dans la vallée d'Ahonu.

Le projet concerné, comprend 59 logements pour lesquels, dans l'esprit des discussions tenues lors de l'élaboration du Plan d'Aménagement et de Développement Durable, il est indispensable qu'il permette le logement, pour une part, des foyers de la RHI Hitimahana, pour une autre part, des foyers en attente de logements OPH.

La mixité sociale doit impérativement être respectée sur ce programme de construction de logement à Ahonu.

