

POLYNESIE FRANCAISE VILLE DE MAHINA ILE DE TAHITI		EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL																																																																																																																																											
DATE DE CONVOCATION <b>02.07.2019</b>		L'an deux mille dix-neuf, le huit juillet, le conseil municipal, convoqué légalement, s'est réuni dans la salle de conseil de la mairie de Mahina en séance publique sous la présidence de monsieur le Maire, Damas TEUIRA.																																																																																																																																											
DATE D'AFFICHAGE <b>02.07.2019</b>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>NOM &amp; PRENOM</th> <th>PRESENT</th> <th>ABSENT</th> <th>PROCURATION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>M. Damas TEUIRA</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Frédéric FRITCH</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Tenuhiarii FAUA</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Bran QUINQUIS</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Marie-Pauline COJAN</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Léonce YEE ON</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Vaiora OOPA</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Jacki VERO</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Célestine WONG</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Chantal KWONG</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Marie PAOFAI</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>M. Yves IZAL</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Mme Chestine IRITI</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Samuel HEUEA</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Tariu TEHEI</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Edgar FRITCH</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>M. Benjamin COLOMBANI</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Lory PAOFAI</td><td></td><td>X</td><td>Damas TEUIRA</td></tr> <tr><td>Mme Lorna OPUTU</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>M. Jimmy TEAUROA</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Mme Vanessa TEMATARU</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Mme Orama GOODING</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Gloria TEIPOARII</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>M. Warren AFO</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Mme Lucie LUCAS</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Patrick LEBOUCHER</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Mme Marcelle CALMEL</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Mme Sandy CHANGUY</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Joe MATITAI</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>M. Hervé TAPUTUARAI</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>M. James BOURINEAU</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>Mme Tehotu MAPOTOEKE</td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>M. Georges TAIMANA</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				NOM & PRENOM	PRESENT	ABSENT	PROCURATION	M. Damas TEUIRA	X			M. Frédéric FRITCH	X			Mme Tenuhiarii FAUA	X			M. Bran QUINQUIS	X			Mme Marie-Pauline COJAN	X			M. Léonce YEE ON	X			Mme Vaiora OOPA	X			M. Jacki VERO	X			Mme Célestine WONG	X			Mme Chantal KWONG	X			Mme Marie PAOFAI		X		M. Yves IZAL		X		Mme Chestine IRITI	X			M. Samuel HEUEA	X			M. Tariu TEHEI	X			M. Edgar FRITCH		X		M. Benjamin COLOMBANI	X			Mme Lory PAOFAI		X	Damas TEUIRA	Mme Lorna OPUTU		X		M. Jimmy TEAUROA		X		Mme Vanessa TEMATARU		X		Mme Orama GOODING	X			Mme Gloria TEIPOARII		X		M. Warren AFO	X			Mme Lucie LUCAS	X			M. Patrick LEBOUCHER		X		Mme Marcelle CALMEL		X		Mme Sandy CHANGUY	X			M. Joe MATITAI	X			M. Hervé TAPUTUARAI		X		M. James BOURINEAU		X		Mme Tehotu MAPOTOEKE		X		M. Georges TAIMANA	X		
NOM & PRENOM	PRESENT					ABSENT	PROCURATION																																																																																																																																						
M. Damas TEUIRA	X																																																																																																																																												
M. Frédéric FRITCH	X																																																																																																																																												
Mme Tenuhiarii FAUA	X																																																																																																																																												
M. Bran QUINQUIS	X																																																																																																																																												
Mme Marie-Pauline COJAN	X																																																																																																																																												
M. Léonce YEE ON	X																																																																																																																																												
Mme Vaiora OOPA	X																																																																																																																																												
M. Jacki VERO	X																																																																																																																																												
Mme Célestine WONG	X																																																																																																																																												
Mme Chantal KWONG	X																																																																																																																																												
Mme Marie PAOFAI		X																																																																																																																																											
M. Yves IZAL		X																																																																																																																																											
Mme Chestine IRITI	X																																																																																																																																												
M. Samuel HEUEA	X																																																																																																																																												
M. Tariu TEHEI	X																																																																																																																																												
M. Edgar FRITCH		X																																																																																																																																											
M. Benjamin COLOMBANI	X																																																																																																																																												
Mme Lory PAOFAI		X	Damas TEUIRA																																																																																																																																										
Mme Lorna OPUTU		X																																																																																																																																											
M. Jimmy TEAUROA		X																																																																																																																																											
Mme Vanessa TEMATARU		X																																																																																																																																											
Mme Orama GOODING	X																																																																																																																																												
Mme Gloria TEIPOARII		X																																																																																																																																											
M. Warren AFO	X																																																																																																																																												
Mme Lucie LUCAS	X																																																																																																																																												
M. Patrick LEBOUCHER		X																																																																																																																																											
Mme Marcelle CALMEL		X																																																																																																																																											
Mme Sandy CHANGUY	X																																																																																																																																												
M. Joe MATITAI	X																																																																																																																																												
M. Hervé TAPUTUARAI		X																																																																																																																																											
M. James BOURINEAU		X																																																																																																																																											
Mme Tehotu MAPOTOEKE		X																																																																																																																																											
M. Georges TAIMANA	X																																																																																																																																												
DATE DE SEANCE <b>08.07.2019</b>																																																																																																																																													
NOMBRE DE CONSEILLERS																																																																																																																																													
En exercice	33																																																																																																																																												
Présents	20																																																																																																																																												
Procurations	01																																																																																																																																												
Votants	21																																																																																																																																												
Abstention	0																																																																																																																																												
Suffrages exprimés	21																																																																																																																																												
POUR	21																																																																																																																																												
CONTRE	00																																																																																																																																												



Formant la majorité des membres en exercice

Absents : 13

Monsieur Léonce YEE ON, 5ème Adjoint au Maire a été élu secrétaire.

**Autorisant le Maire ou son représentant à signer l'avenant n° 02 du Contrat de Ville de l'Agglomération de Papeete.**

- Vu la loi organique n°2004-192 du 27 février 2004 portant statut d'autonomie de la Polynésie française modifiée ;
- Vu la loi n°2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- Vu la loi n°71/1028 du 24 décembre 1971 modifiée, relative à la création et à l'organisation des communes dans le territoire de la Polynésie française promulguée par l'arrêté n°31/AA du 6 janvier 1972 ;
- Vu le décret n°72/407 du 17 mai 1972 portant création des communes dans le territoire de la Polynésie française ;
- Vu l'ordonnance n°2007-1434 du 05 octobre 2007 portant extension des première, deuxième et cinquième parties du C.G.C.T ;
- Vu le contrat de ville de l'agglomération 2015-2020 de l'agglomération de Papeete signé le 30 juin 2015 entre les communes de Arue, Faa'a, Mahina, Paea, Papara, Papeete Pirae, Punaauia, et Moorea-Maiao jusqu'en 2020 ;
- Vu l'avenant n°01 du Contrat de ville 2015-2020 de l'agglomération de Papeete en date du 10 mai 2017 ;
- Vu la délibération n°121/2015 du 08 décembre 2015, approuvant le projet de diagnostic en marchant de gestion urbaine de proximité à Mahina ;
- Vu la délibération n°038/2017 du 23 mai 2017, autorisant le Maire à signer la convention cadre portant dispositions pour le pilotage partenarial des projets de rénovation urbaine de l'agglomération de Papeete ;
- Vu la charte de renouvellement urbain signée 20 juin 2017 entre l'Etat, la Polynésie et les communes de Mahina, Pirae, Papeete et Punaauia ;
- Vu la délibération n°126/2018 du 04 décembre 2018, approuvant le principe de la souscription de trois emprunts auprès de l'Agence Française e Développement (A.F.D) et autorisant le Maire à signer les conventions y afférentes ;
- Vu le programme de rénovation urbaine présenté au conseil municipal du 27 février 2019 ;
- Vu les difficultés inhérentes aux périodes de fortes pluies dans la commune ;
- Vu le projet d'avenant annexé à la présente délibération ;
- Vu la délibération n°09/2019 du syndicat mixte pour le contrat de ville de l'agglomération en date du 04 juin 2019, validant l'avenant n°2 du contrat de ville 2015-2020.

**EN SA SÉANCE DU 08 JUILLET 2019**

**- ADOPTE -**

**Article 1 :** Le conseil municipal approuve le projet d'avenant n° 02 au Contrat de Ville 2015-2020 de l'agglomération de Papeete.

**Article 2 :** Le Maire ou son représentant est autorisé à signer l'avenant n° 02 au Contrat de Ville 2015-2020 de l'agglomération de Papeete.

**Article 3 :**

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État. La juridiction administrative peut aussi être saisie par application de télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

**Acte rendu exécutoire après envoi à la subdivision administrative**

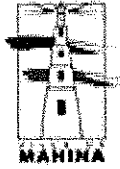
Le .....23.07.2019..... et affichage le ..... 23.07.2019.....

Le Maire,

**Damas TEUIRA**







# Rapport de présentation

Relatif à un projet délibération autorisant le Maire ou son représentant à signer l'avenant n° 02 du Contrat de Ville de l'Agglomération de Papeete.

---

Mesdames, Messieurs les Adjoints au Maire,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux,

## I. Rappel des faits.

La commune de Mahina signait le 30 juin 2015 le Contrat de Ville (CDV<sup>1</sup>) de l'agglomération de Papeete avec l'Etat, la Polynésie française, les communes 9 communes de l'agglomération favorisant la mise en place d'actions selon les trois piliers suivants :

- La cohésion sociale et la participation des habitants,
- L'emploi et le développement économique,
- Le cadre de vie et le renouvellement urbain.

Sur le dernier pilier, la commune de Mahina a répondu à l'appel à projet qui consistait en la mise en place d'un diagnostic en marchant visant à orienter la commune dans une démarche de PRU<sup>2</sup>.

Les résultats de ce diagnostic (réalisé sur les quartiers d'Orofara, Fareroi, Matavai, Titine avec une vigie sur le quartier RHI<sup>3</sup> d'Hitimahana) ont conduit la commune de Mahina à intégrer la démarche concertée d'un PRU avec les commune de Papeete, Pirae et Punaauia.

De cette concertation, un premier forum des acteurs de la rénovation urbaine locale (le 19 juin 2017) a permis d'identifier les leviers et les freins à la réalisation de ce type d'opération. **La Charte de la rénovation urbaine** a été signée avec chacun des partenaires afin de formaliser cette cohésion des institutions locales (20 juin 2017).

Enfin en 2018, il a été question de la mise en place des équipes opérationnelles au niveau des communes afin de garantir une exécution et un suivi du programme pour chaque site. Cela a conduit à la réflexion sur le recrutement d'un chef de projet PRU.

## II. Objets du projet de délibération

La présente délibération vise à autoriser le Maire à signer l'avenant n°02 au CDV 2015-2020.

Le présent projet d'avenant n°02 a pour objet :

- De prolonger le Contrat de ville de l'agglomération de Papeete jusqu'au 31 décembre 2022,
- D'intégrer le soutien financier exceptionnel de la Banque des Territoires au programme d'actions du pilier « Cadre de vie et renouvellement urbain »,
- D'intégrer la participation financière complémentaire et temporaire de fonctionnement de la Polynésie française pour le financement des postes de chef de projet PRU,
- De définir les modalités générales de financement concourant à la mise en œuvre des projets de rénovation urbaine des communes.

---

<sup>1</sup> CDV : Contrat de ville

<sup>2</sup> PRU : Projet de renouvellement urbain

<sup>3</sup> RHI : Résorption de l'habitat insalubre.

### III. Les résultats attendus

Les résultats attendus sont :

- La possibilité de soutenir les actions de prévention et d'insertion au titre de la politique de la ville jusqu'au 31 décembre 2022 au lieu du 31 décembre 2020 pour la commune et les associations,
- Permettre au syndicat mixte de signer la convention de participation exceptionnelle avec la Banque des territoires,
- La participation financière complémentaire et temporaire du syndicat mixte au financement du poste du chef de projet PRU pour nos quartiers,
- La réalisation d'outils de mise en œuvre, de suivi et de financement des projets pour le renouvellement urbain des quartiers.

### IV. Conclusion.

La présente délibération a pour objet d'autoriser le Maire à signer l'avenant n°02 du CDV 2015-2020 de l'agglomération de Papeete en vue d'atteindre au mieux les objectifs visés pour le PRU de Mahina.

Tel est le projet de délibération que j'ai l'honneur de soumettre à votre approbation.

**Le Maire,**

**Damas TEUIRA**